

Obchodné podmienky k Zmluve o Dielo

Týmito obchodnými podmienkami (ďalej len „OP“ alebo „podmienky“) sa riadi uzatváranie všetkých zmlúv o Dielo spoločnosti COBAP SK s.r.o., ak nie je medzi zmluvnými stranami písomne dohodnuté niečo iné. OP určujú v zmysle § 273 Obchodného zákonníka časť obsahu zmluvy možno určiť aj odkazom na všeobecné obchodné podmienky vypracované odbornými alebo záujmovými organizáciami alebo odkazom na iné obchodné podmienky, ktoré sú stranám uzavierajúcim zmluvu známe alebo k návrhu priložené. Obe zmluvné strany berú na vedomie, že pokiaľ sa v texte zmluvy o Dielo či podmienkach zmluvy (o Dielo) bez ďalšieho, je tým myslená zmluva o Dielo vrátane obchodných podmienok. Zmluva o Dielo je uzatvorená aj písomnou akceptáciou objednávky, ktorej neoddeliteľnou súčasťou sú OP (ďalej len „zmluva“).

1. Základné zmluvné podmienky

- 1.1 Predmetom zmluvy o Dielo je záväzok zhotoviteľa vykonať pre spoločnosť COBAP SK s.r.o. ako objednávateľa včas, riadne, na svoje nebezpečenstvo a náklady Dielo, ktoré zahŕňa všetky potrebné práce a dodávky (ďalej len „Dielo“) a záväzok objednávateľa za riadne vykonané a dokončené Dielo zaplatiť dohodnutú odmenu. Dielo musí byť dostatočne špecifikované v zmluve alebo objednávke, prípadne projektovej dokumentácii alebo iných dokumentoch tvoriacich súčasť zmluvy. Zhotoviteľ je povinný Dielo vykonať v dohodnutej kvalite, inak v prvotriednej kvalite, ktorá umožní riadne užívať Dielo na dohodnutý účel alebo, pokiaľ nie je účel dohodnutý, tak na účel, na ktorý sa Dielo obvykle používa.
- 1.2 Pokiaľ nie je medzi zmluvnými stranami písomne dohodnuté inak, platí, že uzatvorením zmluvy o Dielo strácajú platnosť ústne a písomné dojednania medzi stranami, ktoré predchádzali uzatvoreniu danej zmluvy o Dielo a týkali sa daného Diela. Akékoľvek ponuky zhotoviteľa sú zásadne nezáväzné, pokiaľ ich objednávateľ výslovne neprehlási za záväzné. Ústne alebo písomné dojednania týkajúce sa konkrétneho Diela uskutočnené pred podpísaním zmluvy o Dielo alebo písomnou akceptáciou objednávky sa stávajú neplatnými, pokiaľ neboli zahrnuté do zmluvy o Dielo.
- 1.3 V prípade, že zmluva o Dielo bude písomne uzatvorená až po začatí s výkonom dohodnutých prác na Dielo, riadi sa režim vykonaných prác bez ďalšieho právnym režimom zmluvy o Dielo, vrátane týchto podmienok.

1.4 V prípade rozporu ustanovení týchto podmienok, zmluvy o Dielo, objednávky, sú postupne rozhodujúce ustanovenia zmluvy o Dielo vrátane dodatkov, tieto podmienky, príloh zmluvy o Dielo, objednávok.

1.5 Zmluvná strana môže od druhej zmluvnej strany požadovať len dokumenty, ktoré vzhľadom na povahu Diela druhá zmluvná strana má alebo môže zabezpečiť, napr. dokumentácia skutočného vykonania Diela, zápisy o skúškach materiálu, záručné listy).

1.6 Zmluva o Dielo je zhotoviteľom porušená podstatným spôsobom v prípade:

- ✓ Omeškania zhotoviteľa so začiatkom vykonania Diela o viac ako 5 kalendárnych dní,
- ✓ Omeškanie zhotoviteľa vo vykonaní Diela (vrátane jednotlivých etáp Diela podľa dohodnutého harmonogramu) o viac ako 10 kalendárnych dní,
- ✓ Opakovaného alebo zvlášť hrubého porušenia prevádzkových podmienok miesta vykonania Diela (staveniska), ktoré pred začiatkom prác, resp. ich jednotlivých etáp stanoví objednávateľ.

2. Stavba

2.1 Stavbyvedúci (stavebný dozor) a osoby objednávateľa s právom jednať vo veciach zmluvných, prípadne vo veciach technických a odovzdaní Diela, uvedené v zmluve o Dielo sú oprávnené robiť voči objednávateľovi všetky úkony v rámci uzatvorenej zmluvy, najmä:

- ✓ Robiť zápisy v stavebnom denníku,
- ✓ Dojednávať so zodpovednou osobou zhotoviteľa pre obe zmluvné strany záväzné dielčie termíny vyvolané potrebami stavby a nevyhnutné pre riadne uskutočnenie Diela,
- ✓ odsúhlasovať so zhotoviteľom v stavebnom denníku drobné zmeny či dielčie doplnky oproti projektu stavby,
- ✓ prerušiť práce zhotoviteľa pri hrubom porušovaní ustanovení zmluvy o Dielo vrátane týchto OP, vrátane prípadov nedodržania technologických postupov

2.2 Stavenisko

2.2.1 Objávateľ odovzdá zhotoviteľovi miesto vykonania Diela (miestom vykonania Diela sa vo všeobecnosti ďalej rozumie aj stavenisko), resp. stavebnú pripravenosť, vrátane priestoru pre zriadenie staveniska formou zápisu do stavebného denníka v takom rozsahu, aby zhotoviteľ mohol Dielo vykonať v dohodnutých termínoch. V prípade, že zhotoviteľ odmietne stavenisko prevziať, je povinný uviesť zápisom do stavebného denníka konkrétne dôvody. Prípadné odôvodnené námietky a pripomienky k stavenisku, resp. stavebnej pripravenosti, je zhotoviteľ oprávnený vzniesť najneskôr

pri prevzatí staveniska, a to zápisom do stavebného denníka; neskôr uplatnené námietky či pripomienky zhotoviteľa nezakladajú žiadne práva či nároky voči objednávateľovi.

2.2.2 V prípade, že sa objednávateľ s odovzdaním staveniska zhotoviteľovi oneskorí, dohodnú si zmluvné strany tomu zodpovedajúce predĺženie doby realizácie Diela. V prípade, že nedôjde k dohode o predĺžení doby realizácie Diela, má sa za to, že dojednaná doba pre dokončenie Diela sa nepredlžuje.

2.2.3 Zhotoviteľ je povinný dôkladne sa oboznámiť v dostatočnom časovom predstihu pred prevzatím staveniska s rozmiestnením a trasou prípadných podzemných vedení na stavenisku, verejnou zeleňou a inými cudzími objektami a dbať na to, aby v priebehu vykonania Diela nedošlo k ich poškodeniu alebo znečisteniu.

2.2.4 Zhotoviteľ je povinný na stavenisku zachovávať čistotu a poriadok, odstraňovať bez zbytočného odkladu na svoje náklady a v súlade s právnymi predpismi odpady vzniknuté jeho činnosťou. Pokiaľ dôjde k činnosťou zhotoviteľa k znečisteniu príľahlých komunikácií a plôch, a to aj mimo areálových či iných plôch, je zhotoviteľ povinný tieto na svoje náklady neodkladne vyčistiť. V prípade, že zhotoviteľ poruší povinnosti podľa tohto odstavca a napriek upozorneniu objednávateľa alebo technického dozoru investora v stavebnom denníku neporiadok do dvoch dní neodstráni, je objednávateľ oprávnený po predchádzajúcom upozornení zabezpečiť poriadok na náklady zhotoviteľa.

2.2.5 Zhotoviteľ je povinný dbať so zvýšenou pozornosťou pri manipulácii s nebezpečnými látkami ohrozujúcimi životy, zdravie a životné prostredie a uskutočniť všetky opatrenia, ktoré toto ohrozenie obmedzia na minimum. Zhotoviteľ je vždy povinný s nebezpečnými látkami manipulovať podľa platnej legislatívy a príslušných technických noriem. V prípade, že dôjde k úniku nebezpečných látok, je zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu a na svoje náklady a nebezpečenstvo odstrániť všetky následky úniku a nahradiť prípadnú škodu, ktorá tým vznikla.

2.2.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykonaním Diela nedôjde k narušeniu plnenia Stavby mimo prístupových ciest a odovzdaného priestoru staveniska. Zhotoviteľ sa ďalej zaväzuje nenarušiť trvalý a bezpečný príchod a prejazd k objektom v blízkosti staveniska a to po celú dobu výstavby.

2.2.7 Zhotoviteľ je povinný riadiť sa na stavenisku dopravným značením a právnymi predpismi o cestnej prevádzke.

2.2.8 Zhotoviteľ je povinný si na svoje náklady zabezpečiť riadne ukladanie a zabezpečenie materiálov, surovín, strojov a strojných zariadení v priestore staveniska, ktoré mu bolo vyhradené objednávateľom. Objávateľ nenesie zodpovednosť za ich poškodenie, stratu alebo odcudzenie.

2.2.9 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať pri vykonaní Diela limit hlučnosti podľa príslušných hygienických predpisov a prijať potrebné opatrenia k maximálnemu obmedzeniu hlučnosti, prašnosti a otrasov v okolí stavby tak, aby nedochádzalo ku zhoršeniu životného prostredia, obťažovaniu iných subjektov nad mieru primeranú daným pomerom a bol minimalizovaný negatívny vplyv na plnenie stavby. Zhotoviteľ sa zaväzuje v tejto súvislosti dbať na pokyny a príkazy poverených pracovníkov objednávateľa a investora a v plnej miere ich bez zbytočného odkladu plniť.

2.2.10 Prevzatím staveniska k vykonaniu Diela prechádza na zhotoviteľa nebezpečenstvo všetkých škôd na vykonávanom Diela až do protokolárneho odovzdania Diela objednávateľovi zápisom o odovzdaní a prevzatí dokončeného Diela. V prípade, že budú pri odovzdaní a prevzatí Diela vytknuté vady či nedorobky Diela, nesie zhotoviteľ nebezpečenstvo škody na celom Diela až do riadneho odstránenia všetkých väd a nedorobkov Diela.

2.2.11 Zhotoviteľ nesie všetky náklady za médiá (el. energia, voda, a pod.) spotrebované v súvislosti s vykonaním Diela. Objávateľ má právo zhotoviteľovi vyúčtovať náklady spojené so zriadením staveniska a ďalšej činnosti v mieste výkonu dodávky, a to najmenej vo výške 2% z celkovej ceny Diela. Tieto náklady budú vyúčtované po odovzdaní a prevzatí celej zákazky, alebo môžu byť na základe rozhodnutia objednávateľa účtované priebežne v nadväznosti na dielčie plnenie fakturované podľa zmluvy o Dielo.

2.3 Stavebný denník

2.3.1 Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník v dobe od prevzatia staveniska až do dňa, kedy odstráni posledné vady a nedorobky uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí Diela. Denník zhotoviteľa je po dobu vykonania Diela uložený v kancelárii objednávateľa, v mieste realizovanej zákazky. Denník sa skladá z denných záznamov, ktoré sa vyhotovujú v dvoch oddeliteľných vyhotoveniach. Pri denných záznamoch nesmú byť vynechané voľné miesta a listy musia byť očíslované. Do denníku je zhotoviteľ povinný zapisovať najmä údaje o množstve vykonaných prác, o časovom postupe prác podľa projektovej dokumentácie, menný prehľad osôb zhotoviteľa na stavbe, počet odpracovaných hodín, klimatické podmienky, zmeny oproti projektu a pod. Zhotoviteľ aj objednávateľ sú povinní sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom pripájať stanoviská. V prípade, že niektorá zo zmluvných strán k zápisu druhej zmluvnej strany nepripojí svoje stanovisko do 3 pracovných dní, má sa za to, že s obsahom zápisu súhlasí. Zápisom v stavebnom denníku nie je možné meniť podmienky, vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán, dojednané v zmluve o Dielo.

2.3.2 Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník tak, aby spĺňal všetky podmienky a požiadavky stanovené príslušnými

právnymi predpismi. V prípade, že zhotoviteľ stavebný denník takto nebude viesť, prípadne nebude stavebný denník prístupný objednávateľovi na stavbe, zaväzuje sa zhotoviteľ uhradiť objednávateľovi zmluvnú pokutu podľa článku 10.8 týchto podmienok.

2.4 Zhotoviteľ uzatvorením zmluvy o Dielo potvrdzuje, že mu boli zo strany zhotoviteľa odovzdané všetky potrebné informácie a dokumenty k riadnemu vykonaniu Diela, že tieto informácie a dokumenty zhotoviteľ dôkladne a s odbornou starostlivosťou preveril a považuje ich za úplné a bez väd, že zhotoviteľ sa dôkladne a s odbornou starostlivosťou zoznámil s miestom vykonania Diela a berie na vedomie dobu, kedy má byť Dielo vykonané a s tým spojené klimatické podmienky, a že s ohľadom na tieto všetky skutočnosti je schopný v dohodnutom termíne v plnom rozsahu riadne Dielo vykonať a dokončiť.

2.5 Vlastníkom zhotovovaného Diela je od začiatku objednávateľ, pokiaľ vlastníkom Diela nie je od začiatku investor alebo vyšší dodávateľ.

3. Cena diela

3.1 Cenu je zhotoviteľ povinný doložiť detailným položkovitým rozpočtom s rozdelením ceny po odboroch pri podpise zmluvy.

3.2 V dohodnutej cene Diela sú zahrnuté všetky práce a dodávky vrátane vedľajších, pomocných a doplnkových výkonov a zariadení staveniska, ktoré patrí k úplnému a bezvadnému vykonaniu Diela.

3.3 Zhotoviteľ vyhlasuje, že do ceny zapracoval všetky riziká a náklady vyplývajúce z charakteru Diela a potvrdzuje, že pri tvorbe ceny splnil podmienky minimálne v nasledovnom rozsahu:

- ✓ Cena je stanovená v cenovej úrovni k dátumu celkového odovzdania a prevzatia Diela a obsahuje predpokladaný vývoj cien vstupných nákladov, colných prirážok a všetkých zaťažených podmienok, ktoré možno pri realizácii Diela očakávať.,
- ✓ Preveril si zrozumiteľnosť, rozsah a kompletnosť projektov stavby, vrátane technologických postupov, všetky nejasnosti si objasnil pred podpísaním zmluvy a je schopný Dielo vykonať,
- ✓ Zoznámil sa so súčasným stavom pozemku, inžinierskymi sieťami a možnosťami staveniska, poprípade vykonal sondy a posudky, ktorými odstránil všetky technické pochybnosti o realizácii Diela,
- ✓ Vykonal previerku projektovej dokumentácie a výkazu výmer. Vyhlasuje, že dokumentácia nemá zrejme vady a obsahuje riešenie, materiály, konštrukcie, ktoré sú v súlade so všeobecnými zvyklosťami. Pokiaľ zistil vady dokumentácie a podkladov, zapracoval do ceny takéto dodávky a práce, aby zhotovené Dielo bolo kompletne, funkčné a použiteľné k svojmu účelu.

3.4 Má sa za to, že do ceny sú zahrnuté všetky práce, a to vrátane tých, ktoré nie sú jednoznačne špecifikované v projektovej dokumentácii, ale

ktoré by mal zhotoviteľ na základe svojich odborných znalostí predpokladať pre riadne vykonanie a dokončenie Diela.

3.5 Zhotoviteľ berie na vedomie, že pre určenie ceny Diela je v prípade rozporu medzi výkazom výmer a projektovej dokumentáciou je určujúca a záväzná projektovej dokumentácia.

3.6 V prípade, že nie je v písomnej zmluve dohodnuté inak, je dohodnutou hodinovou sadzbou 5,08 EUR/hod.

3.7 V prípade požiadavky príslušných úradov, orgánov či organizácií na detailnejšie spracovanie dokumentácie sa zhotoviteľ zaväzuje túto dokumentáciu vykonať podľa požiadaviek príslušného úradu, orgánu či organizácie. Náklady na splnenie tejto povinnosti sú zahrnuté v cene Diela.

3.8 Pokiaľ dôjde k podaniu dôvodného návrhu na zahájenie insolventného konania (konkurzného) voči zhotoviteľovi, platí dohoda strán, že dohodnutá cena Diela sa znižuje o zľavu zodpovedajúcu 15% celkovej ceny Diela, a to ku dňu doručenia insolventného príslušnému súdu. Dôvodný je taký návrh, na základe ktorého bude súdom zistený úpadok zhotoviteľa alebo bude insolvenčný návrh zamietnutý pre nedostatok majetku zhotoviteľa.

4. Výkon prác

4.1 Zakrytie prác, skúšky

4.1.1 Pred zakrytím dielí prác, resp. konštrukcii Diela, kedy nebude možné dodatočne zistiť ich rozsah a kvalitu, je zhotoviteľ povinný oznámiť objednávateľovi zápisom v stavebnom denníku a zároveň telefonicky alebo osobne 4 pracovné dni vopred plánovaný deň kontroly. Objednávateľ má právo požadovať vykonanie dodatočnej kontroly zakrytých konštrukcií (či iných častí Diela) na náklady zhotoviteľa, pokiaľ nebol prizvaný k ich kontrole vyššie uvedeným spôsobom pred ich zakrytím. Objednávateľ má právo požadovať vykonanie dodatočnej kontroly zakrytých konštrukcií, aj pokiaľ bol ku kontrole riadne prizvaný a nedostavil sa; v takom prípade nesie náklady zhotoviteľ iba v prípade, že boli pri kontrole zistené vady zakrytých konštrukcií (či iných častí Diela). O vykonanej kontrole sa vyhotoví zápis do stavebného denníka.

4.1.2 Zhotoviteľ je povinný oznámiť objednávateľovi 7 pracovných dní vopred zápisom do stavebného denníka a zároveň telefonicky termín vykonania skúšky a oboznámiť objednávateľa písomne o ich výsledku. Skúšky sú zahrnuté v cene Diela. Objednávateľ si vyhradzuje právo sa k výsledkom skúšok vyjadriť a v prípade pochybností o ich správnosti nariadiť ich opakovanie. Náklady na tieto dodatočné skúšky znáša zhotoviteľ v prípade, že ich výsledky preukážu pochybnosti objednávateľa, v opačnom prípade hradí náklady na opakované skúšky objednávateľ.

4.1.3 Lehota pre oznámenie v zmysle odstavca 4.1.1 a 4.1.2 tohto článku začína plynúť vždy dňom nasledujúcim po vykonaní zápisu.

4.2 Projekt, kontrola akosti

4.2.1 Zhotoviteľ je povinný v priebehu stavby zaznamenávať do jedného vyhotovenia projektovej dokumentácie všetky zmeny, ktoré vznikli pri vykonaní prác na jednotlivých objektoch a vykonať meranie (geodetické zameranie) skutočného vykonania jednotlivých objektov vrátane inžinierskych sietí. Dokumentáciu (geodetickú dokumentáciu) skutočného stavu Diela odovzdá zhotoviteľ v dvoch vyhotoveniach, spracovaných v digitálnej a písomnej podobe. Toto bude podkladom pre odovzdávajúce a preberajúce konanie.

4.2.2 Na použité materiály a výrobky je zhotoviteľ povinný predložiť atest o vhodnosti použitia, predpísaných parametroch a zdravotnej nezávadnosti. Zhotoviteľ je povinný plniť príslušné ustanovenia zákona č. 264/1999 Z.z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a rovnako garantuje, že budú použité výhradne materiály, výrobky a technológie schválené pre užívanie na území SR a ČR.

4.2.3 Objednávateľ si vyhradzuje právo v prípade sporu či inej oprávnenej potreby za účelom preverenia akosti Diela nechať si vyhotoviť znalecký posudok. V prípade, že jeho výsledok ukáže oprávnenosť pochybností či námietok, náklady na jeho vyhotovenie bude znášať zhotoviteľ.

4.2.4 Kontrola kvality vykonávaného Diela je zo strany objednávateľa v súlade s kontrolným a skúšobným plánom.

4.3 Naviac a menej práce

4.3.1 Objednávateľ má právo rozhodnúť o doplnení či zmene predmetu Diela, zvýšení alebo znížení jeho rozsahu a ďalších prác a dodávok, súvisiacich s predmetom plnenia. Za menej práce, t.j. znížení rozsahu Diela, sa považujú práce obsiahnuté v predmete Diela, avšak neuskutočené.

4.3.2 Zhotoviteľ je povinný úpravy Diela podľa 4.3.1 v rozsahu 5% ceny zmluvného plnenia vykonať v lehote dohodnutej pre dokončenie Diela a bez zmeny ceny Diela.

4.3.3 V prípade naviac prác alebo zmien nad rozsah uvedený v článku 4.3.2 zmluvné strany dohodnú primerané predĺženie termínov ďalších plnení a zmenu ceny.

4.3.4 Naviac práce, nové práce a zmeny predmetu Diela vrátane menej prác musia byť v prípadoch kedy objednávateľ nie je oprávnený uložiť povinnosť na ich vykonanie bez vplyvu na dobu plnenia a cenu Diela, vopred písomne dohodnuté a zo strany zhotoviteľa ocenené, to znamená, že zhotoviteľ predloží predbežnú kalkuláciu ceny týchto prác, ktorá bude predmetom ďalšieho rokovania. Zároveň tieto vyššie uvedené postupy a skutočnosti nezbavujú zhotoviteľa povinnosti bez zbytočného odkladu nastúpiť na realizáciu,

vykonať a dokončiť tieto práce v termínoch, ktoré budú obsiahnuté v pokyne zástupcu objednávateľa. Zhotoviteľ sa zaväzuje potvrdiť prijatie požiadaviek objednávateľa na zmenu do 24 hodín od doručenia spolu s odhadom prípadných finančných a realizačných dôsledkov. Zhotoviteľ prehlasuje, že si je vedomí skutočnosti, že nie je oprávnený požadovať úhradu vyššie uvedených prác, ak neboli dohodnuté vopred dodatkom k zmluve. Zhotoviteľ v žiadnom prípade nie je oprávnený k vykonaniu naviac prác bez dohody s objednávateľom (pokiaľ sa nejedná o prípady, kedy je objednávateľ oprávnený uložiť povinnosť na vykonanie naviac prác).

4.3.5 Naviac práce nad dojednaný rozsah, zmeny a nové práce budú uhradené po ich vykonaní, uzatvorení písomného dodatku k zmluve a po písomnom prevzatí zodpovedným zástupcom objednávateľa na základe mesačnej fakturácie zhotoviteľa. Pre necenenie prípadných naviac prác, zmien a nových prác budú použité jednotkové ceny, uvedené v cenovej ponuke zhotoviteľa, príp. budú určené dohodou zmluvných strán, príp. ceníkom vydaným ÚRSO v platnom znení. Pre platobné podmienky týkajúce sa naviac prác a nových prác platia primerane ustanovenia o platobných podmienkach.

4.4 Objednávateľ má právo požadovať užívanie časti Diela pred odovzdaním a prevzatím dokončeného predmetu Diela, a to na základe dielčieho odovzdania a prevzatia.

4.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje minimálne 7 dní vopred informovať objednávateľa o činnostiach, ktoré môžu narušiť bežný chod stavby.

4.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje organizovať práce na Diela v súlade s požiadavkami stavby a s ohľadom na činnosti ďalších subjektov vykonávajúcich práce na mieste vykonania Diela, a to i práce na smeny a nadčasy, v prípade potreby aj v dňoch pracovného voľna, pracovného pokoja a cez štátne sviatky. Všetky tieto opatrenia sú zahrnuté v cene Diela. V prípade Diela, kde je vypracovaný poriadok staveniska sa zhotoviteľ zaväzuje ho dodržiavať.

4.7 Na požiadavku objednávateľa je zhotoviteľ povinný používať pri práci odevy objednávateľa. Tieto budú poskytnuté za úhradu.

4.8 Zhotoviteľ bude vykonávať zmluvné Dielo svojimi pracovníkmi. V prípade, že sa zhotoviteľ rozhodne zadať časť prác subdodávateľovi, je povinný vyžiadať si najprv predchádzajúci písomný súhlas objednávateľa s navrhnutým subdodávateľom. Stanovisko oznámi objednávateľ do 5 kalendárnych dní od doručenia žiadosti na schválenie subdodávateľa obsahujúci špecifikáciu subdodávateľa a vymedzenie časti Diela, ktoré má subdodávateľ vykonať. V prípade, že zhotoviteľ vykonaním Diela (alebo jeho časti) inú osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa, je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 2.000,00 EUR za každý zistený prípad, čím nie je dotknuté právo objednávateľa na plnú

náhradu spôsobenej škody; objednávateľ je v tomto prípade tiež oprávnený od zmluvy odstúpiť.

5. Práva a povinnosti strán

5.1 Zhotoviteľ je zodpovedný za riadnu ochranu Diela po celú dobu jeho vykonania.

5.2 Škodu, ktorá vznikne v súvislosti s výkonom Diela objednávateľovi alebo iným subjektom je zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu odstrániť, pokiaľ to nie je možné, je povinný poskytnúť finančnú náhradu škody. Všetky náklady s tým súvisiace znáša zhotoviteľ.

5.3 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že v rámci vykonania Diela nepoužije žiadny materiál, o ktorom je v dobe použitia známe, že má škodlivé účinky na život či zdravie ľudí alebo na životné prostredie. Pokiaľ tak zhotoviteľ urobí, je povinný písomne na písomnú výzvu objednávateľa vykonať okamžité nápravu a všetky náklady s tým spojené nesie zhotoviteľ. Objávateľ je oprávnený k sústavnej kontrole vykonania Diela a v prípade potreby aj vo výrobní zhotoviteľa.

5.4 Bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa a zodpovedného projektanta nesmú byť použité iné materiály, technológie, postupy alebo zmeny oproti projektovej dokumentácie. Objávateľ je oprávnený aj v priebehu realizácie požadovať zámenu materiálov oproti pôvodne navrhnutým a dojednaným materiálom a zhotoviteľ je povinný na tieto zámesty pristúpiť. Požiadavka na zámenu materiálov musí byť písomná.

5.5 Zhotoviteľ prehlasuje, že dôkladne skontroloval všetky odovzdané výkresy, špecifikácie a projektovú dokumentáciu a vzal na úvahu, že množstvá uvedené v dokumentácii sú iba informatívnej povahy a pokiaľ je súčasťou projektovej dokumentácie výkaz výmer, tento slúži len ako pomocný podkladový materiál. Výkaz výmer je nezáväzný, zhotoviteľ ho skontroloval a preberá za uvedené množstvá zodpovednosť. Zhotoviteľ súhlasí, že objednávateľ nebude brať ohľad na požiadavky a námietky zhotoviteľa, vyplývajúce z nedostatočného či chybného popisu Diela v projektovej dokumentácii.

5.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje na svoje náklady nakladať s odpadmi, ktoré vznikli pri jeho činnosti v súlade s predpismi o ochrane životného prostredia, predovšetkým zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vyhláškou Ministerstva životného prostredia SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v platnom znení, č. 366/2015 Z.z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti v platnom znení. Zhotoviteľ je povinný triediť odpady podľa jednotlivých druhov a kategórií a odovzdávať ich výhradne osobám, ktoré majú oprávnenie s odpadmi nakladať. Zhotoviteľ je rovnako povinný zabezpečovať potrebnú predpísanú evidenciu. Zhotoviteľ pri odovzdaní Diela a v priebehu realizácie tiež na vyžiadanie objednávateľa predloží túto evidenciu a doklady, ktoré

osvedčujú zneškodnenie vyprodukovaných odpadov. Náklady na likvidáciu odpadov (poplatky za skládky a pod.) nesie zhotoviteľ a sú zahrnuté v cene. Pokiaľ zhotoviteľ túto povinnosť nesplní a tieto doklady nepredloží, má sa za to, že odpady odstráni objednávateľ a zhotoviteľ je povinný uhradiť objednávateľovi náklady spojené s odvozom odpadov a ich zneškodnením. Prípadné právne dôsledky vyplývajúce z nesplnených požiadaviek, pri nakladaní s odpadmi, daných vyššie menovaným zákonom a vyhláškami nesie zhotoviteľ.

5.7 Zhotoviteľ zodpovedá za dodržiavanie zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení.

5.8 Zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávateľovi zoznam nebezpečných chemických látok a prípravkov, s ktorými stavbári pri výkone Diela nakladá, kópiu bezpečnostných listov a s týmito látkami nakladať podľa zákona č. 67/2010 Z.z. o podmienkach uvedenia chemických látok a chemických zmesí na trh a o zmene a doplnení niektorých zákonov (chemický zákon) v platnom znení.

5.9 Zhotoviteľ sa zaväzuje oboznámiť a triediť sa poriadkom staveniska, havarijným poriadkom Diela a kontrolným a skúšobným plánom.

5.10 Zhotoviteľ je po celú dobu vykonania Diela povinný umožniť na stavbe výkon prác tretích osôb v súlade s technickými potrebami a bezpečnostnými predpismi. Uvedené však nesmie ohroziť možnosť zhotoviteľa realizovať Dielo v dohodnutom termíne.

5.11 V prípade zistenia väd a/alebo nedostatkov vo vykonaní Diela v priebehu plnenia povinností zhotoviteľa, je zhotoviteľ povinný tieto vady a nedostatky odstrániť v primeranej lehote určenej objednávateľom (vrátane zápisu do stavebného denníka). Pokiaľ tak objednávateľ neurobí, je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi za každú vytknutú vadu či nedostatok zmluvnú pokutu vo výške 40,00 EUR za každý deň omeškania s ich odstránením až do doby, kedy zhotoviteľ zjedná nápravu. Týmto nie je dotknuté právo na náhradu škody v plnom rozsahu, ktorá môže objednávateľovi vzniknúť. Pokiaľ sa bude jednať o vadu síce neodstrániteľnú, ale nebrániacu užívaniu Diela, je objednávateľ oprávnený požadovať zníženie ceny o primeranú čiastku zodpovedajúcu zníženiu hodnoty Diela a vyvolaním viac nákladov pri ďalších prácach.

5.12 V prípade, že zhotoviteľ vykonáva Dielo nekvalitne, odchyľuje sa od zmluvnej dokumentácie a pokynov objednávateľa, Dielo vykazuje vady alebo hrozí omeškanie alebo škoda na Diela alebo majetku tretích osôb, alebo škoda na zdraví zamestnancov alebo tretích osôb, je objednávateľ oprávnený práce na Diele prerušiť a vyzvať zhotoviteľa k náprave alebo vykonaniu príslušných opatrení v lehote 5 pracovných dní, v prípade, že nebude objednávateľom stanovená iná lehota. Po dobu prerušenia vykonania Diela je zhotoviteľ povinný Dielo zabezpečiť, aby na ňom nevznikli ďalšie škody. Po túto dobu naďalej nesie nebezpečenstvo škody na Diele a objednávateľ nie je v omeškaní

s plnením voči zhotoviteľovi. V prípade, že nedôjde na výzvu objednávateľa k náprave, je objednávateľ oprávnený nechať vykonať opravu alebo úpravu Diela treťou osobou alebo ju vykonať sám. Náklady presahujúce zmluvne dojednanú cenu prác na príslušnej časti Diela je objednávateľ oprávnený vyúčtovať zhotoviteľovi. Záruka za akosť Diela poskytnutá zhotoviteľovi tým nie je dotknutá. Dojednáva sa, že objednávateľ v žiadnom prípade neuhradí zhotoviteľovi práce, ktoré zhotoviteľ nevykoná.

5.13 V prípade, že ohrozí alebo zmarí zhotoviteľ svojím postupom podstatným spôsobom splnenie dohodnutého termínu dokončenia Diela alebo dohodnutých dielčích termínov vykonania Diela a tým aj riadnu a včasnú realizáciu dohodnutého Diela, alebo zhotoviteľ podstatným spôsobom ohrozuje kvalitu Diela je objednávateľ oprávnený postupovať podľa článku 5.12 podmienok alebo nariadiť zhotoviteľovi zastavenie prác na Diele a od zmluvy odstúpiť. Zároveň je objednávateľ oprávnený poveriť vykonaním (dokončením) Diela tretí subjekt a vyúčtovať zhotoviteľovi ako náhradu škody všetky náklady presahujúce zmluvne dohodnutú cenu prác na príslušnej časti Diela.

5.14 V prípade, že zhotoviteľ bezdôvodne preruší práce na Diele oznámením objednávateľovi alebo fakticky opustí miesto vykonania Diela alebo fakticky Dielo nevykonáva, je objednávateľ oprávnený nechať Dielo alebo jeho časť vykonať treťou osobou alebo ho vykonať sám, to všetko na náklady a nebezpečenstvo zhotoviteľa. Objávateľ je tak oprávnený vyúčtovať zhotoviteľovi všetky náklady presahujúce zmluvne dohodnutú cenu prác na príslušnej časti Diela a súvisiacu škodu.

5.15 Zhotoviteľ je povinný zaistiť, aby jeho zodpovedný pracovník/zástupca, ktorý bude poverený rozhodovaním o všetkých záležitostiach spojených s realizáciou Diela, sa zúčastňoval najmenej 1 x týždenne a v prípade potreby aj s kratším intervalom kontrolných porád o priebehu stavebných prác (vykonania Diela), ktorú zvolá hlavný stavbyvedúci objednávateľa. Závery prijaté na tejto porade v súlade s touto zmluvou sú pre zmluvné strany záväzné.

5.16 Umiestnenie reklamy či firemného loga zhotoviteľa na stavenisku podlieha predchádzajúcemu schváleniu objednávateľom.

5.17 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo samostatne vlastnými kapacitami a inú osobu smie poveriť vykonaním Diela (alebo jeho časti) len so súhlasom objednávateľa. Zhotoviteľ v prípade, kedy objednávateľ umožní zhotoviteľovi vykonať Dielo alebo jeho časť inou osobou, nesie plnú zodpovednosť, ako by Dielo vykonal sám.

5.18 Zhotoviteľ sa zaväzuje plne rešpektovať pokyny objednávateľa, bez zbytočného odkladu sa nimi riadiť a tieto pokyny plniť.

6. Platobné podmienky

6.1 Cenu Diela je zhotoviteľ oprávnený vyúčtovať jednorazovo po dokončení Diela a jeho odovzdaní objednávateľovi na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí.

6.2 V prípade rozsiahlejšieho Diela a za predpokladu, že sa na takýchto platobných podmienkach zmluvné strany písomne dohodnú (napr. v rámci ZOD), je zhotoviteľ oprávnený účtovať objednávateľovi dielčie finančné plnenie v zmysle zákona o DPH, ďalej označené ako faktúry, vždy za práce za uplynulý kalendárny mesiac a to na základe Zisťovacieho protokolu a Súpisu vykonaných prác písomne odsúhlasených osobou splnomocnenou objednávateľom, ďalej len „Súpis prác“.

6.3 Súpis prác v príslušnom období a Zisťovací protokol predloží zhotoviteľ objednávateľovi najneskôr do posledného dňa príslušného mesiaca. Osoba splnomocnená objednávateľom vykoná kontrolu najneskôr do posledného dňa príslušného mesiaca. Osoba splnomocnená objednávateľom vykoná kontrolu správnosti každého Súpisu prác, Zisťovacieho protokolu a vráti ich zhotoviteľovi parafované do 15 dní od predloženia. V súlade s potvrdením Zisťovacieho protokolu vystaví zhotoviteľ faktúru. Ako podklad k fakturácii sa použijú len dokumenty Súpis prác a Zisťovací protokol. Súpis odpracovaných hodín podľa stavebného (montážneho) denníka nemôže slúžiť ako podklad k fakturácii a faktúra vystavená len na základe tohto podkladu bude zhotoviteľovi vrátená ako neoprávnená. V prípade, kedy objednávateľ s niektorými položkami súpisu nesúhlasí, vyznačí ich a prejedná so zhotoviteľom tak, aby tento mohol fakturovať aspoň položky nesporné v dohodnutej miere. V prípade, že nedôjde k úplnej dohode, potom sporné položky budú riešené v rámci ďalšej faktúry, pokiaľ nebudú objednávateľom úplne odmietnuté.

6.4 Konečná faktúra bude zhotoviteľom vystavená do 15 kalendárnych dní po podpise protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela. Konečná faktúra je zároveň vyhlásením zhotoviteľa, že nebude uplatňovať voči objednávateľovi žiadne ďalšie finančné požiadavky.

6.5 Splatnosť faktúr je 90 dní od doručenia faktúry do sídla objednávateľa COBAP SK s.r.o., Jegorovova 37, 974 01 Banská Bystrica.

6.6 Na každej faktúre bude odčítaná finančná zábezpeka (zádržné) vo výške 10% z účtovanej čiastky bez DPH.

6.7 O uvoľnení 5% zádržného zhotoviteľ požiada objednávateľa písomne po odstránení všetkých väd a nedorobkov zistených alebo existujúcich pri odovzdaní a prevzatí Diel. O uvoľnení zostávajúcich 5% zádržného zhotoviteľ požiada objednávateľa písomne po uplynutí záručnej doby. Splatnosť úhrady zádržného je 90 dní odo dňa doručenia výzvy zhotoviteľa.

6.8 Objávateľ je oprávnený, vzhľadom k čiastočnému spracovaniu príkazov k úhrade, vykonať úhradu faktúry prvý kalendárny pondelok nasledujúci po dátume splatnosti faktúry, toto nezakladá nárok zhotoviteľa na úrok z omeškania alebo zmluvné sankcie a takáto platba sa považuje za platbu v lehote splatnosti. Dňom zaplatenia sa rozumie

deň, kedy bola predmetná čiastka odpísaná z bežného účtu platcu v prospech účtu príjemcu.

6.9 Zálohový list, účtovný a daňový doklad musí obsahovať tieto náležitosti:

- ✓ číslo dokladu,
- ✓ označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresu, sídlo, IČO, DIČ,
- ✓ dátum odoslania a dátum splatnosti, prípadne dátum zdaniteľného plnenia (ktorým je posledný deň mesiaca v ktorom boli práce vykonané),
- ✓ označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorom má byť vykonaná úhrada, konštantný a variabilný symbol,
- ✓ predmet plnenia,
- ✓ cena vykonaných prác,
- ✓ v konečnom účtovnom doklade a daňovom doklade ďalej vyúčtovanie poskytnutých záloh, účtovanou čiastku bez DPH, čiastku s DPH a účtovanú čiastku vrátane DPH,
- ✓ účtovaná čiastka,
- ✓ názov stavby a odkaz na zmluvu – číslo zmluvy,
- ✓ pečiatka a podpis oprávnenej osoby k vystaveniu dokladu,
- ✓ súpis príloh,
- ✓ kópiu objednávateľom potvrdeného súpisu vykonaných prác a zisťovacieho protokolu alebo protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela v prípade konečnej faktúry.

6.10 V prípade, že doklad nespĺňa niektoré z povinných alebo dohodnutých náležitostí, má objednávateľ právo ho vrátiť zhotoviteľovi a požadovať jeho opravenie. V takomto prípade sa hľadá na faktúru ako na nedoručenú a až doručením opraveného dokladu objednávateľovi začína plynúť nová lehota splatnosti.

6.11 Objednávateľ je oprávnený pozastaviť úhradu ktorejkoľvek splátky v prípade, že je zhotoviteľ v omeškaní s vykonaním Diela. Objednávateľ môže podmieniť úhradu ktorejkoľvek čiastky odstránením väd a nedorobkov doposiaľ vykonaného plnenia zhotoviteľa. V takomto prípade objednávateľ uhradí takto pozastavené čiastky do 60 dní potom, ako zhotoviteľ odstráni príčiny, ktoré viedli k pozastaveniu.

6.12 Objednávateľ je oprávnený započítať oproti svojim finančným záväzkom, a to aj nesplátným, voči zhotoviteľovi, svoje splatné i nesplátné pohľadávky voči zhotoviteľovi z titulu zmluvných pokút, všetkých nákladov, ktoré vznikli podľa článku 5 podmienok, škôd, pokút alebo nákladov uhradených objednávateľom za zhotoviteľa.

6.13 Zhotoviteľ nie je oprávnený postúpiť svoju pohľadávku tretím subjektom. V prípade, že zhotoviteľ svoju pohľadávku napriek tomu postúpi tretiemu subjektu, vznikne objednávateľovi, nárok na zmluvnú pokutu vo výške 50% z čiastky postúpenej pohľadávky.

6.14 Pokiaľ objednávateľ zistí, že zhotoviteľ nezaplatil riadne a včas svojim subdodávateľom za práce vykonané pre zhotoviteľa, je oprávnený uhradiť cenu týchto prác subdodávateľom priamo, namiesto zhotoviteľa

na základe postúpenia pohľadávky. V rozsahu takto uhradených prác subdodávateľom je objednávateľ oprávnený vykonať započítanie na pohľadávku zhotoviteľa.

7. Odovzдание Diela

7.1 Zhotoviteľ splní svoj záväzok zrealizovať predmet Diela (vykonať Dielo) jeho riadnym dokončením a odovzdaním objednávateľovi bez väd a nedorobkov. Tieto skutočnosti musia byť zaznamenané v protokole o odovzdaní a prevzatí Diela potvrdením zodpovedného zástupcu oboch zmluvných strán. Dielo je dokončené, pokiaľ je v plnom rozsahu riadne realizované bez väd a nedorobkov, podľa projektovaného účelu, je vykonané v prvotriednej kvalite, v prípade, že sa zmluvné strany nedohodli inak, zodpovedá všetkým súvisiacim právnym predpisom, je vyčistené a doložené dokladmi podľa tejto zmluvy a protokolmi o predpísaných skúškach. Pri nedodržaní tohto ustanovenia sa Dielo nepovažuje za bezvadné.

7.2 Záväzok zhotoviteľa vykonať Dielo nie je splnený, pokiaľ Dielo vykazuje vady a nedorobky alebo nedostatočnú kvalitu, alebo pokiaľ zhotoviteľ neodovzdá dokladovú dokumentáciu Diela, a to ani vtedy, pokiaľ objednávateľ Dielo protokolárne prevzal.

7.3 Objednávateľ nie je povinný Dielo prevziať, ktoré nebude riadne vykonané. Môže však na základe vlastného rozhodnutia prevziať Dielo, ktoré má ojedinelé drobné vady a nedorobky, ktoré sami o sebe, ani v spojení s inými, nebránia jeho užívaniu, ani jeho užívanie podstatným spôsobom nesťažujú.

7.4 Pokiaľ zhotoviteľ nespĺni povinnosť vykonať Dielo, nakoľko toto vykazuje vady a nedorobky, nevzniká zhotoviteľovi právo na úhradu dojednanej ceny Diela.

7.5 Zhotoviteľ odovzdá zhotovené Dielo či jeho dielčiu časť a objednávateľ ho prevezme formou protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela, pričom platí, že prevzatím akejkoľvek časti Diela nezačína bežať záručná lehota dojednaná pre celé Dielo. Zhotoviteľ vyzve objednávateľa k prevzatí Diela najmenej 15 pracovných dní pred odovzdaním Diela zápisom v stavenom denníku.

7.6 Zhotoviteľ je povinný vypratať stavenisko, vrátane demontáže zariadení staveniska, upratať, vyčistiť a uviesť stavenisko do pôvodného stavu termínoch dohodnutých pri odovzdaní a prevzatí Diela. Prípade, že sa uvedené nedohodne, splní túto povinnosť najneskôr do 2 kalendárnych dní po odovzdaní a prevzatí Diela.

7.7 V protokole o odovzdaní a prevzatí Diela bude dohodnutý aj nevyhnutný rozsah staveniska, ktoré bude vypratané najneskôr do 2 dní po podpísaní tohto zápisu.

7.8 Podpisom protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela v režime podľa bodu 7.3 dochádza k odovzdaniu predmetu Diela či jeho časti zhotoviteľom objednávateľovi, avšak záväzok zhotoviteľa voči

objednávateľovi daný touto zmlouvou nie je splnený, pokiaľ nie sú odstránené všetky vady a nedorobky.

7.9 Zhotoviteľ je povinný k začiatku odovzdávacieho a preberacieho konania pripraviť, predložiť a objednávateľovi odovzdať okrem iného:

- ✓ 1 parť výrobnej – dielenskej dokumentácie – projektovej,
- ✓ 2 sady projektovej dokumentácie (geodetickej dokumentácie) skutočného vykonania Diela, ktoré bude na všetkých stranách výrazne označené „Skutočné vyhotovenie“ a bude opatrené pečiatkou a podpisom zhotoviteľa,
- ✓ zápisy o osvedčení vykonaných skúšok použitých materiálov,
- ✓ zápisy o preverení prác a konštrukcii, zakrytých v priebehu stavebných prác,
- ✓ zápisy o vyskúšaní samotného zariadenia,
- ✓ zápisy o priebežnom preverení dokončenosti a kvality prác, podpísané technickým dozorom objednávateľa (funkčné skúšky, meracie protokoly, skúšky, atď.)
- ✓ príslušné vyhlásenia o zhode,
- ✓ stavebné denníky,
- ✓ návody na obsluhu a údržbu v slovenskom jazyku,
- ✓ kladné revízne správy a kladné správy o vykonaných skúškach,
- ✓ doklady osvedčujúce likvidáciu odpadov, vzniknutých v priebehu vykonania Diela, a.i..

7.10 Zhotoviteľ na svoje náklady zabezpečí pred odovzdaním technologických zariadení ich odskúšanie v skúšobnej prevádzke v súlade s príslušnými predpismi, podmienkami výrobcu a požiadaviek objednávateľa. Zhotoviteľ rovnako zabezpečí na svoje náklady zaškolenie obsluhy.

7.11 V protokole o odovzdaní a prevzatí Diela budú uvedené všetky drobné vady a nedorobky a dohodnuté termíny ich odstránenia. V prípade, že tieto termíny nebudú dohodnuté, má sa za to, že budú odstránené do 2 kalendárnych dní odo dňa vyhotovenia tohto protokolu. Nároky objednávateľa na zaplatenie eventúálnych sankcií a škôd tým nie sú dotknuté. Zhotoviteľ je povinný v primeranej lehote odstrániť vady a nedorobky, aj v prípade, že tvrdí, že za uvedené vady nezodpovedá. V prípade existencie sporu ohľadne vád a nedorobkov objednávateľ bez zbytočného odkladu určí súdneho znalca, ktorý posúdi, kto za vady a nedorobky zodpovedá a v akom rozsahu. Posudok súdneho znalca bude pre zmluvné strany záväzný. Náklady na znalecký posudok a na odstránenie predmetných vád a nedorobkov nesie zhotoviteľ, pokiaľ podľa znaleckého posudku za predmetné vady a nedorobky zodpovedá. Pokiaľ zhotoviteľ za vady a nedorobky nezodpovedá v plnom rozsahu, nesie náklady na odstránenie vád a nedorobkov a na znalecký posudok v miere, v akej bude znaleckým posudkom určená jeho zodpovednosť. Náklady na odstránenie vád a nedorobkov v týchto sporných prípadoch nesie až do vyhotovenia posudku súdnym znalcom určeného objednávateľom zhotoviteľ.

7.12 Zhotoviteľ je povinný zúčastniť sa na požiadanie objednávateľa kolaudačného konania a poskytnúť stavebnému úradu potrebné informácie o predmete a vykonaní Diela.

7.13 Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu bezplatne odstrániť vady Diela, ktoré boli zistené pri kolaudácii.

8. Záručné podmienky

8.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo bude mať vlastnosti uvedené v schválenej projektovej dokumentácii, v technických normách, bude zodpovedať platným právnym, bezpečnostným, hygienickým, požiarnym predpisom a technologickým postupom, ustanoveniam tejto zmluvy, bude kompletne bez právnych vád a vecných vád brániacich užívaniu Diela a bude v prvotriednej kvalite, pokiaľ nebolo dohodnuté niečo iné, a to po celú dobu záručnej lehoty. Záručná lehota je 72 mesiacov od odovzdania a prevzatia Diela investorovi. V prípade, že odovzdaniu Diela investorovi predchádza vydanie kolaudačného súhlasu pre používanie celého objektu, končí záručná lehota až 72 mesiacov od vydania tohto kolaudačného súhlasu (alebo iného obdobného rozhodnutia) pre užívanie celého objektu, prípadne príslušnej časti.

8.2. Záruka sa vzťahuje na akosť, funkčnosť a ďalšie stanovené parametre Diela alebo jeho jednotlivých častí. Zhotoviteľ rovnako zodpovedá za vady Diela, ktoré vznikli v dôsledku vád odovzdanej projektovej dokumentácie, pokiaľ ich mohol pri vynaložení odbornej starostlivosti v priebehu vykonania Diela zistiť.

8.3. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo vykoná v prvotriednej kvalite a v súlade s platnými právnymi predpismi, pričom úroveň akosti stanovená v právnych predpisoch pre materiály a výrobky, tak aj pre technologické postupy a spôsob vykonania Diela (a to aj tých, ktorých platnosť skončila k 31.12.1994, pokiaľ neboli doposiaľ nahradené normami novými) je minimom pre daný účel, pokiaľ nebude dohodnutá iná akosť.

8.4. Nároky z vád Diela sa riadia, pokiaľ nie je dohodnuté inak, ustanovením § 560 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení.

8.5. Zhotoviteľ je povinný nastúpiť k odstráneniu vád reklamovaných v záručnej lehote do 24 hodín po nahlásení, a to aj v prípade, že reklamáciu neuznáva. Reklamovanú vadu je zhotoviteľ povinný odstrániť najneskôr do 2 kalendárnych dní odo dňa nahlásenia závady, pokiaľ nebude výslovne dohodnutá iná lehota. Pri vadách brániacich prevádzke, nastúpi zhotoviteľ ihneď a odstráni ich čo najskôr, najneskôr do 24 hodín od nahlásenia. V prípade existencie sporu ohľadne reklamovaných vád objednávateľ bez zbytočného odkladu určí súdneho znalca, ktorý posúdi, kto za reklamované vady zodpovedá a v akom rozsahu. Posudok súdneho znalca bude pre zmluvné strany záväzný. Náklady na znalecký posudok a náklady na odstránenie vád nesie zhotoviteľ, pokiaľ podľa znaleckého posudku za reklamované

vady zodpovedá. Pokiaľ zhotoviteľ za vady nezodpovedá v plnom rozsahu, nesie náklady na odstránenie väd a za znalecký posudok v miere, v akej bude znalcom určená jeho zodpovednosť. Náklady na odstránenie väd v týchto sporných prípadoch nesie až do vyhotovenia posudku súdneho znalca určeného objednávateľom zhotoviteľ.

8.6. V prípade, že sa preukáže, že vady Diela spôsobené zhotoviteľom budú príčinou väd vzniknutých na iných častiach Diela, má objednávateľ právo vyúčtovať zhotoviteľovi všetky náklady súvisiace s ich odstránením.

8.7. V prípade, že medzi stranami vzniknú rozpory ohľadom kvality, technológie vykonaného Diela, objednávateľ predloží takýto rozbor k posúdeniu akreditovanej skúšobne, prípadne znalcovi. Stanovisko skúšobne či znalca bude pre obe strany záväzné. Náklady spojené s posúdením nesie strana, ktorej názor sa ukáže ako nesprávny, inak obe zmluvné strany rovnakým dielom.

8.8. V prípade, že zhotoviteľ nenastúpi na odstránenie väd v dohodnutom termíne, je objednávateľ oprávnený preveriť odstránením väd iný subjekt a náklady navýšené o 10% zhotoviteľovi, u ktorého uplatnil reklamáciu, vyúčtovať. Zhotoviteľ je povinný ich uhradiť do 14 dní potom, ako obdržal vyúčtovanie.

8.9. Aj reklamácia odoslaná posledný deň záručnej doby sa považuje za včas uplatnenú.

8.10. Na tú časť Diela, na ktorú bola oprávnené uplatnená reklamácia, sa predlžuje záručná doba o dobu od termínu uplatnenia reklamácie po termín odstránenia vady a odovzdania a prevzatia odstránenej vady.

8.11. Zhotoviteľ je na základe výzvy objednávateľa a v termíne určenom objednávateľom povinný sa bezplatne zúčastniť miestneho reklamačného šetrenia konaného v spolupráci s ďalším zhotoviteľom tak, aby bolo možné rozhodnúť o príčine a spôsobe odstránenia vady.

8.12. Strany sa dohodli, že v prípade, kedy zhotoviteľ nebude riadne a včas odstraňovať vady zistené v priebehu záručnej lehoty, môže sa objednávateľ pokrytiu škôd a nákladov mu z tohto titulu vzniknutých uspokojiť zo zádržného.

8.13. Do troch dní po vybavení reklamácie vady Diela (preverenia, zamietnutia, odstránenia vady a pod.) je zhotoviteľ povinný odovzdať reklamačný protokol objednávateľovi. V prípade, že daný protokol nebude v lehote odovzdaný alebo nebude tento potvrdený objednávateľom alebo objednávateľom určenou osobou (spravidla zástupcom investora), má sa za to, že reklamácia nebola vyriešená a vady neboli riadne odstránené.

8.14. Pri odovzdaní a prevzatí Diela je zhotoviteľ povinný objednávateľovi odovzdať telefónne čísla, na ktorých bude možné v obvyklú pracovnú dobu nahlásiť reklamovanú vadu a mená zodpovedných osôb. Tento zoznam bude neoddeliteľnou súčasťou zápisu o odovzdaní a prevzatí Diela.

9. Bezpečnosť pri práci

9.1 Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za dodržiavanie bezpečnosti a ochrany zdravia svojich pracovníkov na stavenisku a je povinný urobiť všetky bezpečnostné opatrenia k zamedzeniu pracovných úrazov, zabezpečiť vybavenie pracovníkov ochrannými pomôckami. Ďalej sa zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať hygienické predpisy. Zhotoviteľ je povinný oznámiť objednávateľovi podrobné údaje o pracovnom úraze, po jeho vzniku.

9.2 Všetky odborné práce musí vykonávať pracovníkmi zhotoviteľa, ktorí majú príslušnú kvalifikáciu. Doklad o kvalifikácii pracovníkov je zhotoviteľ na požiadanie povinný doložiť objednávateľovi.

9.3 Zhotoviteľ je povinný dodržiavať všetky predpisy na úseku bezpečnosti práce a ochrany zdravia, predpisy o požiarnej ochrane a prevencii a všetky platné súvisiace právne predpisy.

9.4 Za porušenie povinností zhotoviteľa v zmysle predchádzajúceho odstavca sa považujú nasledujúce skutočnosti a v tomto prípade je zhotoviteľ povinný objednávateľovi uhradiť zmluvnú pokutu za každý zistený prípad v nasledovnej výške:

- ✓ nezakrytý otvor vo vodorovnej konštrukcii 400,00 EUR;
- ✓ nezaistený výkop 400,00 EUR;
- ✓ chýbajúce ochranné zábradlia na stavbe 400,00 EUR;
- ✓ nezaistené pracovisko pod miestom práce vo výške 200,00 EUR;
- ✓ používanie vyhradeného zdvíhacieho zariadenia (výtah) bez revízie 400,00 EUR;
- ✓ stavebný výtah obsluhovaný nepreškolenou osobou 400,00 EUR;
- ✓ jazda osôb v nákladnom výtahu 800,00 EUR;
- ✓ viazanie bremien bez viazač. oprávnenia 400,00 EUR;
- ✓ neoprávnené odovzdanie a prevzatie lešenia 400,00 EUR;
- ✓ nepoužitie osobných ochranných pracovných prostriedkov a ochranných zariadení (za každý jednotlivý prípad) 400,00 EUR;
- ✓ požitie alkoholických nápojov alebo iných návykových látok pracovníkmi zhotoviteľa na mieste vykonania Diela (alebo pobyt pracovníkov zhotoviteľa na mieste vykonania Diela pod vplyvom alkoholu alebo iných návykových látok), príp. odmietnutie dychovej skúšky nariadenej zhotoviteľovi a vykonávané stavbyvedúcim objednávateľom 400,00 EUR;
- ✓ neočistenie vozidla vlastnými silami pri výjazde zo stavby 200,00 EUR;

Uplatnením zmluvných pokút nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu škody v plnom rozsahu voči zhotoviteľovi.

9.5 Pokiaľ dôjde pracovníkom alebo pracovníkmi zhotoviteľa k požitiu alkoholických nápojov alebo iných návykových látok na mieste zhotovenia Diela, alebo bude zistený pobyt pracovníka zhotoviteľa na mieste vykonania Diela pod vplyvom alkoholických nápojov alebo inej návykovej látky, je stavbyvedúci zhotoviteľa povinný dotknutého pracovníka okamžite zo stavby odvolať. Pre prípad

jeho neprítomnosti má toto právo hlavný stavbyvedúci alebo stavbyvedúci objednávateľa s tým, že skutočnosť oznámi vedúcemu pracovníkovi zhotoviteľa. Odvolaný pracovník musí byť nahradený najneskôr do 24 hodín iným pracovníkom. Pracovníci zhotoviteľa sú povinní podrobiť sa, na žiadosť objednávateľa a vydaním pokynu vedúcemu pracovníkovi zhotoviteľa, dychovej skúške na prítomnosť alkoholických nápojov alebo inej návykovej látky, za účasti oprávneného zástupcu zhotoviteľa. V prípade, že pracovník zhotoviteľa sa takejto skúške odmieta podrobiť, má sa za to, že bol pod vplyvom alkoholického nápoja, či inej návykovej látky.

10. Zmluvné pokuty

10.1 Pokiaľ zmluva neustanovuje inak, je zhotoviteľ v uvedených prípadoch porušenia povinností povinný zaplatiť objednávateľovi ďalej špecifikované zmluvné pokuty.

10.2 Zmluvná pokuta za omeškanie s vykonaním Diela je 1% z ceny Diela za každý deň omeškania.

10.3 Zmluvná pokuta za nespĺnenie dielčieho termínu vykonaní Diela určeného v zmluve, jej dodatku alebo v zápise v stavebnom denníku, je 0,5% z ceny Diela za každý deň omeškania.

10.4 Zmluvná pokuta za nevypratanie staveniska podľa článku 7.ž. je 0,5% z ceny Diela za každý deň omeškania.

10.5 Zmluvná pokuta za stratu dokumentov z projektovej dokumentácie je 0,5% z ceny Diela.

10.6 Zmluvná pokuta za nespĺnenie lehoty pre odstránenie závad a nedorobkov vyplývajúcich z protokolu a odovzdání a prevzatí Diela alebo reklamácie záručných väd je 0,5% z ceny Diela za každý deň omeškania.

10.7 Zmluvná pokuta za nespĺnenie pokynov objednávateľa, ktoré zapísal do staveného denníka, je 0,5% z ceny Diela za každý deň omeškania.

10.8 Zmluvná pokuta za nezaistenie prístupu k stavebnému denníku alebo za jeho nevedenie v súlade s ustanoveniami 2.3.1, 2.3.2 je 400,00 EUR za každý zistený prípad.

10.9 Zmluvná pokuta za nevyzvanie ku kontrole časti Diela pred jej zakrytím podľa bodu 4.1.1 (za každý prípad) je 400,00 EUR.

10.10 V prípade nedodržania podmienky podľa bodu 6.12 zaplatí zhotoviteľ zmluvnú pokutu vo výške 15% z celkovej ceny Diela.

10.11 V prípade zistenia objednávateľa, že činnosť zhotoviteľa je ohrozený termín dokončenia a odovzdania Diela, je zhotoviteľ povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 800,00 EUR za každý začatý deň počínajúc zistením tejto skutočnosti do dňa zjednania nápravy.

10.12 V prípade, že zhotoviteľ odstúpi od zmluvy o Dielo, okrem dôvodu podľa bodu 12.4.1, uhradí zmluvnú pokutu vo výške 30% z celkovej ceny Diela.

10.13 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúr, má zhotoviteľ nárok na úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý začatý deň omeškania až do zaplattenia.

10.14 Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvné pokuty sa nezapočítavajú na náhradu škody, t.j. že sa vedľa zmluvnej pokuty hradí škoda, a to v celej jej výške. Zaplattením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody, poprípade právo na odstúpenie od zmluvy. Nároky na zaplattenie dohodnutej zmluvnej pokute ako aj náhradu škody sú strany oprávnené vymáhať kedykoľvek, a to i bez ohľadu na prípadné odstúpenie ktorejkoľvek zo strán od tejto zmluvy.

11. Obchodné tajomstvo

11.1 Všetky skutočnosti obchodnej, ekonomickej či technickej povahy súvisiacej so stranami, ktoré nie sú bežne dostupné v obchodných kruhoch a s ktorými pri zabezpečení objednávky prídu strany do styku, sú obchodným tajomstvom.

11.2 Strany sa zaväzujú, že tretím stranám nespřístupnia, pre seba alebo iného nevyužijú skutočnosti obchodnej, ekonomickej či technickej povahy súvisiacej so stranami pri zabezpečení Diela prídu strany do styku, a to bez časového obmedzenia. Strany sa zaväzujú, že budú používať tieto informácie výhradne pre účely splnenia tejto zmluvy a že prenesú tieto povinnosti na osoby, ktoré k tomuto účelu využívajú.

11.3 Vyššie uvedené skutočnosti môžu byť stranou zverejnené len po písomnom súhlase druhej strany.

12. Odstúpenie od zmluvy

12.1 Ohrozi alebo zmarí zhotoviteľ realizáciu dohodnutého Diela alebo podstatným spôsobom poruší túto zmluvu, má objednávateľ právo pd tejto zmluvy odstúpiť.

12.2 Medzi dôvody, pre ktoré je okrem zákonných dôvodov objednávateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť, patrí najmä

- ✓ dôvody uvedené v čl. 1.6 týchto podmienok,
- ✓ dôvody uvedené v čl. 5.13 týchto podmienok,
- ✓ rozhodnutie o zrušení zhotoviteľa a vstupu do likvidácie,
- ✓ podanie insolvenčného návrhu voči zhotoviteľovi,
- ✓ začatie exekučného konania alebo vykonávacieho konania voči zhotoviteľovi.

12.3 V prípade, že objednávateľ odstúpi od zmluvy z akéhokoľvek dojednaného či zákonom stanoveného dôvodu, má právo na úhradu všetkých preukázateľných škôd, ktoré mu v dôsledku nespĺnenia zmluvných povinností zhotoviteľa vznikli, a to až do ich skutočnej výšky, minimálne však vo výške 10% zo zjednanej ceny Diela.

12.4 Záruky za vykonané práce a odovzdané časti Diela začínajú bežať dňom predčasného ukončenia zmluvy.

12.5 Zhotoviteľ má právo od zmluvy odstúpiť v prípade, že objednávateľ podstatným spôsobom poruší povinnosti uložené mu

v zmluve a tieto nesplní ani v primeranej dodatočnej lehote, ktorú mu k tomu písomne zhotoviteľ stanoví.

12.6 Medzi dôvody, pre ktoré je zhotoviteľ oprávnený od zmluvy odstúpiť, patrí najmä:

✓ Nadobudnutie právoplatnosti rozhodnutia o zistení úpadku objednávateľa.

13. Zvláštne dojednania

13.1 Zhotoviteľ je povinný byť poistený po celú dobu vykonania Diela proti škodám spôsobeným jeho činnosťou na Diela a cudzom majetku, vrátane možných škôd pracovníkov zhotoviteľa. Doklady o poistení je zhotoviteľ povinný na výzvu objednávateľovi predložiť. Zhotoviteľ je povinný riadne udržiavať a hradiť všetky zákonné poistenia, najmä sociálne a zdravotné poistenia pracovníkov. Zhotoviteľ nesie všetky náklady na poistenie svojich pracovníkov a ich nároky z prípadne vzniknutých škôd, z prípadných pracovných úrazov alebo choroby z povolania.

13.2 Pokiaľ činnosťou zhotoviteľa dôjde k spôsobeniu škody objednávateľovi alebo iným subjektom z dôvodu opomenutia, nedbalosti alebo neplnenia podmienok tejto zmluvy o Dielo, zákona, právnych predpisov, či iných noriem a predpisov, je zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu škodu odstrániť, pokiaľ to nie je možné potom finančne nahradiť. Všetky náklady s tým spojené nesie zhotoviteľ.

13.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje nezneužívať prostriedky vyplývajúce zo zákona 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení, vrátane ich použitia ako nátlakových prostriedkov k vyriešeniu vzájomných sporov zo zmluvného vzťahu, najmä nepodať tzv. šikanózne insolvenčný návrh, za ktorý sa považuje prípad, kedy pohľadávka zhotoviteľa nevyplýva z písomne uzatvorenej zmluvy, alebo zhotoviteľ je sám v omeškaní s plnením akéhokoľvek svojho záväzku podľa zmluvy, alebo zhotoviteľ nepodal pred podaním insolvenčného návrhu žalobu o zaplatenie a o takejto žalobe doposiaľ nebolo právoplatne rozhodnuté. V prípade porušenia záväzku zhotoviteľa nepodať šikanózne insolvenčný návrh, je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 39.000,00 EUR. Tým nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody.

13.4 Vzťahy medzi stranami sa riadia platným právnym poriadkom SR, najmä zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení.

13.5 Tieto obchodné podmienky zhotoviteľ prijíma a uznáva ich za podstatnú časť zmluvy.

V dňa

Za objednávateľa

Za zhotoviteľa

COBAP SK s.r.o.

Jegorovova 37, 974 01 Banská Bystrica

www.cobap.sk

